

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***  
***ТСЖ "Семья"***

***Дворовая территория по адресу:***  
***Кемеровская область,***  
***г. Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д.46,48***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-103-ПЗУ***

***г. Новокузнецк, 2021***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:  
ТСЖ "Семья"***

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-103-ПЗУ***

***Проектировщик***



***К.А. Люфт***

***г. Новокузнецк, 2021***

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочные документы			
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня	
7	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
20/01-103-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-103-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500 ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46	
20/01-103-ПЗУ л.3	Разбивочный план участка М1:500 ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48	
20/01-103-ПЗУ л.4	План организации рельефа М1:500	
20/01-103-ПЗУ л.5	Типы конструкций покрытия планируемой территории	
20/01-103-ПЗУ л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46	
20/01-103-ПЗУ л.7	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46	
20/01-103-ПЗУ л.8	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48	
20/01-103-ПЗУ л.9	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.





Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:

- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

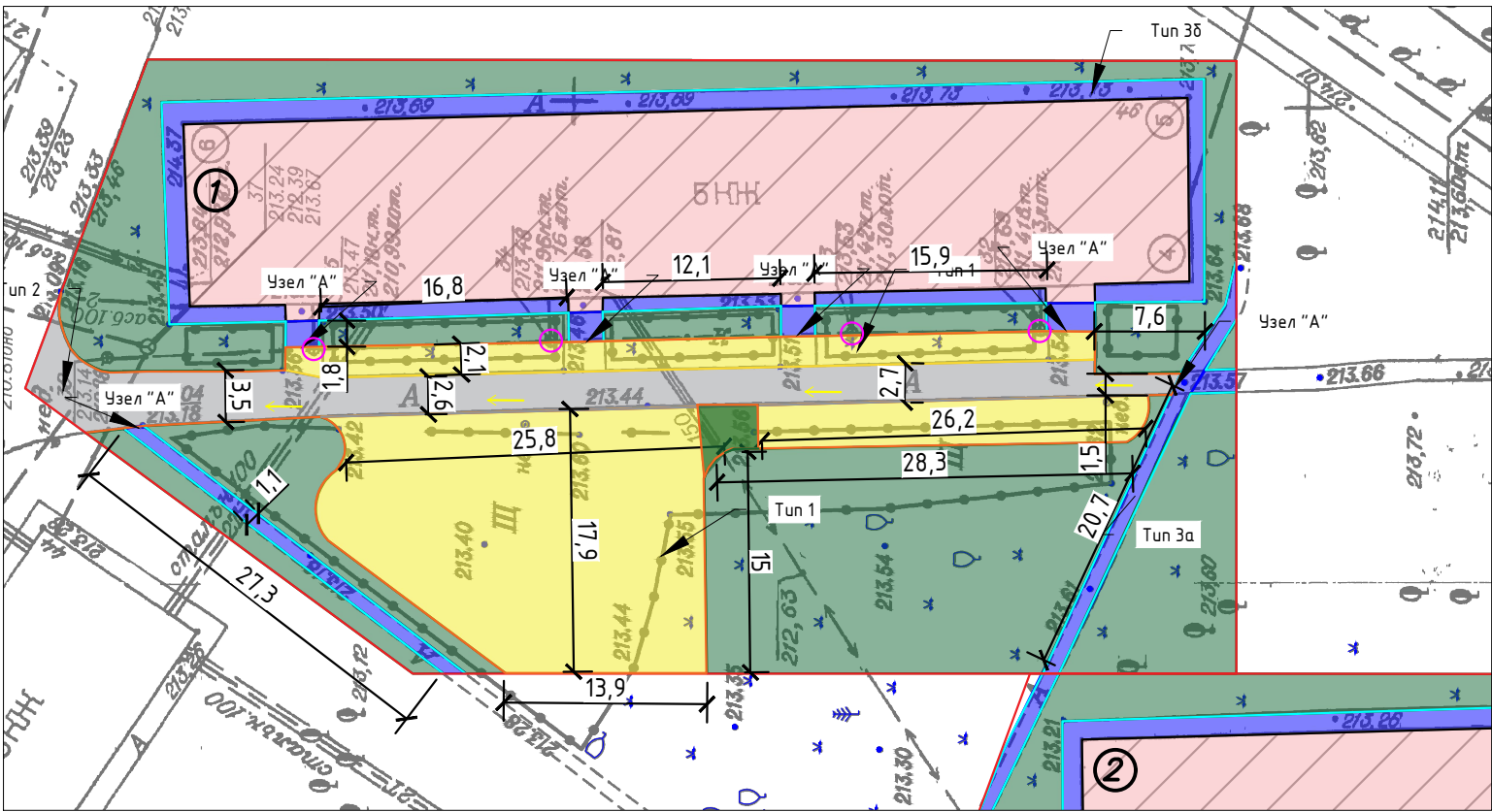
Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Заместитель директора

Мартынов Д.О.

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Люфт К.А.			09.07.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Манская Г.А.			09.07.21		Р	1	9
Н. Контроль		Манская Г.А.			09.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О			09.07.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

Разбивочный план участка М1:500  
ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Условные обозначения

- Восстанавливаемое дорожное покрытие проездов
- Проектируемая парковка
- Восстанавливаемое покрытие тротуаров и отмостки
- Озеленение существующее
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Направление стока воды
- Регулируемый колодец






Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	3101,4
2	Площадь застройки	м²	866,4
3	Площадь а/д покрытий проездов	м²	218,1
4	Площадь тротуаров с а/д покрытием	м²	180,2
5	Площадь а/д покрытий отмостки	м²	194,5
6	Площадь озеленения	м²	1188

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

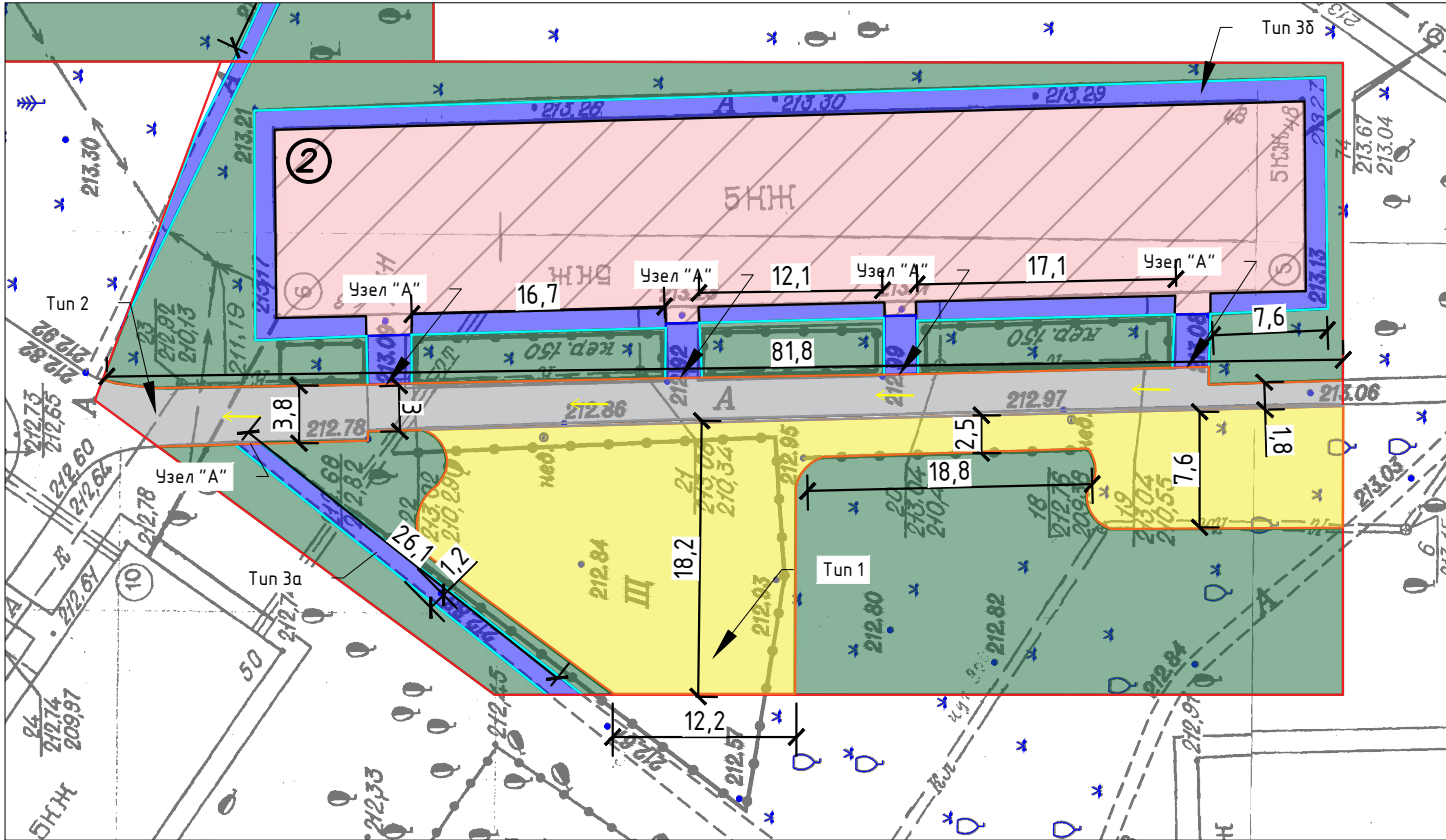
Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Количество
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые), м2	2		218,1
3	Конструкция дорожной одежды парковок (проектируемые), м2	1		599,2
4	Конструкция покрытия тротуаров (восстанавливаемые), м2	3а		164,1
5	Конструкция покрытия отмостки (восстанавливаемая), м2	3б		194,5

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.  
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-9.

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			09.07.21		Р	2	9
Проверил		Манская Г.А.			09.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			09.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О			09.07.21				
						Разбивочный план участка М1:500 ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г. 		

Разбивочный план участка М1:500  
ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48

Технико - экономические показатели



Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	3101,4
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	845,1
3	Площадь а/д покрытий проездов	м <sup>2</sup>	227,8
4	Площадь тротуаров с а/д покрытием	м <sup>2</sup>	137,8
5	Площадь а/д покрытий отмостки	м <sup>2</sup>	212,3
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1144,6

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Количество
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые), м2	2		227,8
3	Конструкция дорожной одежды парковок (проектируемые), м2	1		554,1
4	Конструкция покрытия тротуаров (восстанавливаемые), м2	3а		137,8
5	Конструкция покрытия отмостки (восстанавливаемая), м2	3б		212,3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

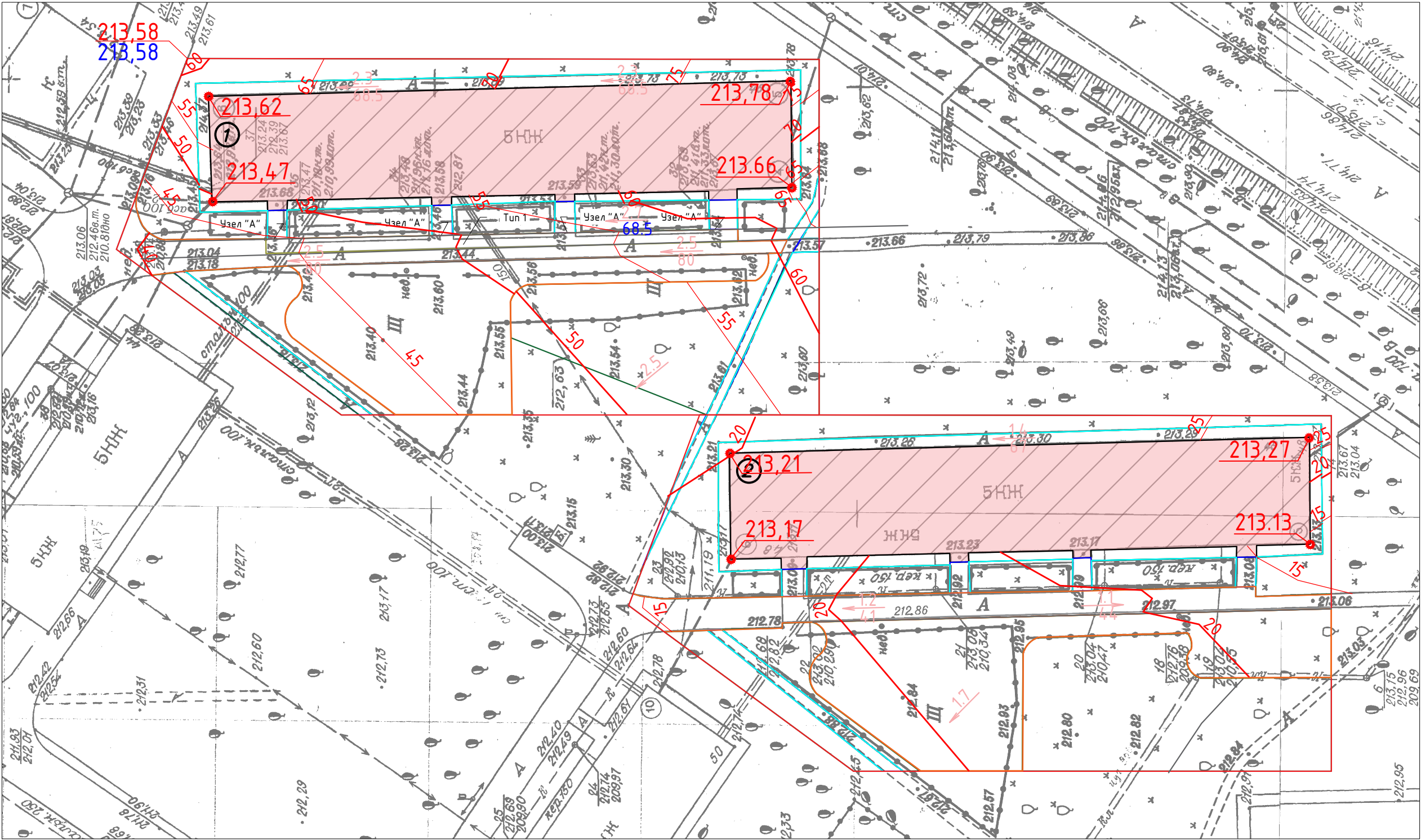
Условные обозначения

- Восстанавливаемое дорожное покрытие проездов
- Проектируемая парковка
- Восстанавливаемое покрытие тротуаров и отмостки
- Озеленение существующее
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Направление стока воды

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 2-9.

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Люфт К.А.				09.07.21		Р	3	9
Проверил	Манская Г.А.				09.07.21				
Н. Контроль	Манская Г.А.				09.07.21				
Зам. директора	Мартынов Д.О				09.07.21				
						МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.			
						Разбивочный план участка М1:500 ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48			

План организации рельефа М1:500



Условные обозначения

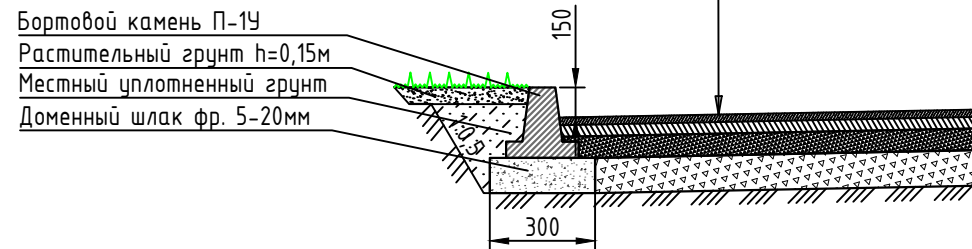
- |  |   |  |                                 |
|--|---|--|---------------------------------|
|  | - Восстанавливаемое дорожное покрытие проездов    |  | - Бордюрный камень (дорожный)   |
|  | - Проектируемая парковка                          |  | - Бордюрный камень (тротуарный) |
|  | - Восстанавливаемое покрытие тротуаров и отмостки |  | - Направление стока воды        |
|  | - Озеленение существующее                         |  |                                 |

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.  
2. Данный чертеж читать совместно с листами 2-9.

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			09.07.21		Р	4	9
Проверил		Манская Г.А.			09.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			09.07.21				
Зам. директора		Мартинов Д.О			09.07.21				
						МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.			
						План организации рельефа М:500			

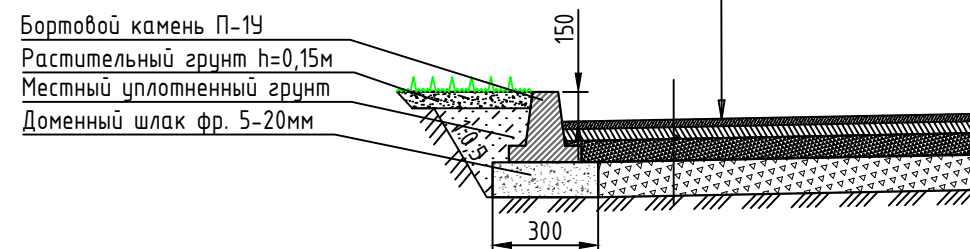
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА НОВЫХ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК  
ТИП 1

Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм	h=0,08м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм	h=0,15м
Уплотненный грунт	



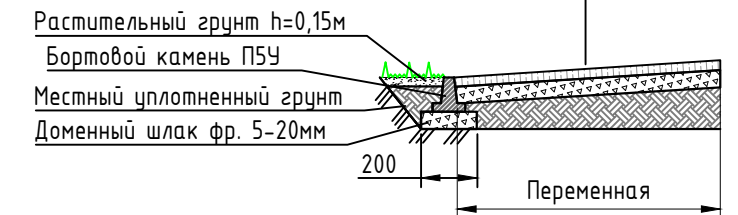
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ  
ТИП 2

Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м <sup>2</sup>
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт	



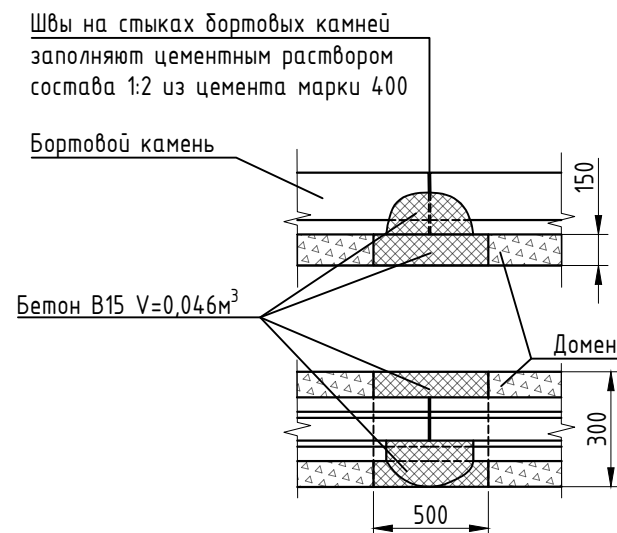
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ  
ТИП 3Б

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм,	h=0,1м
Естественные грунты	

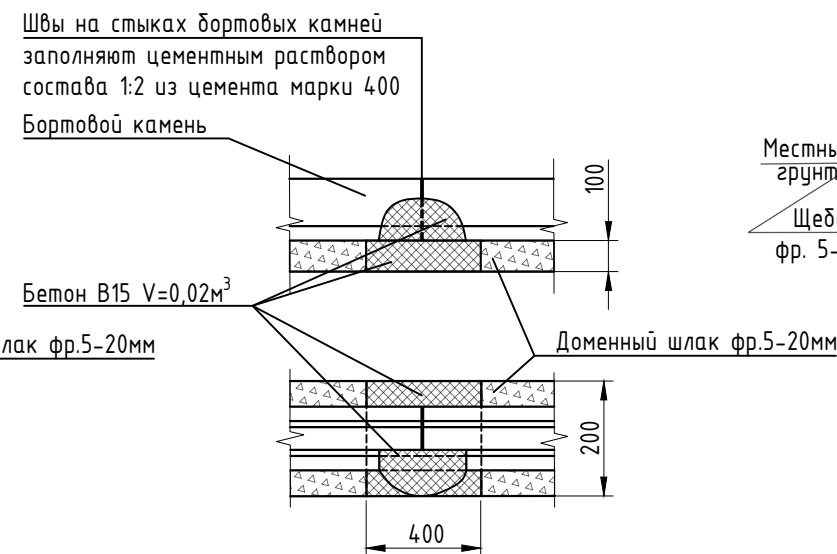


КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ

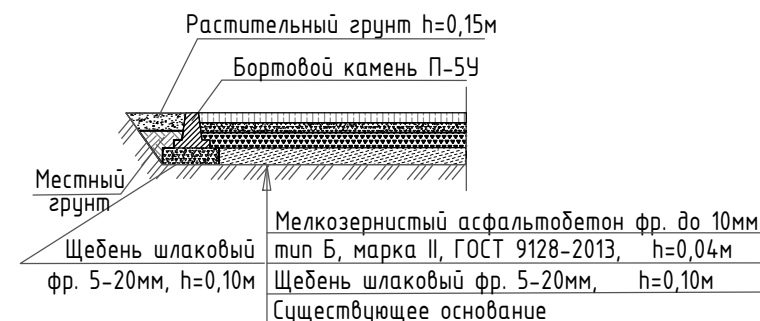
П-1У



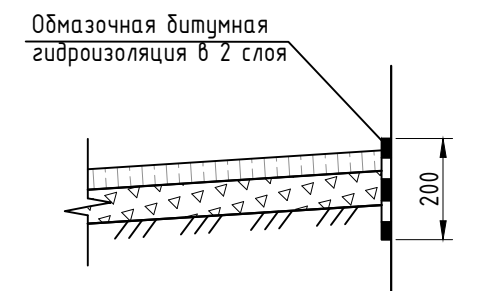
П-5У



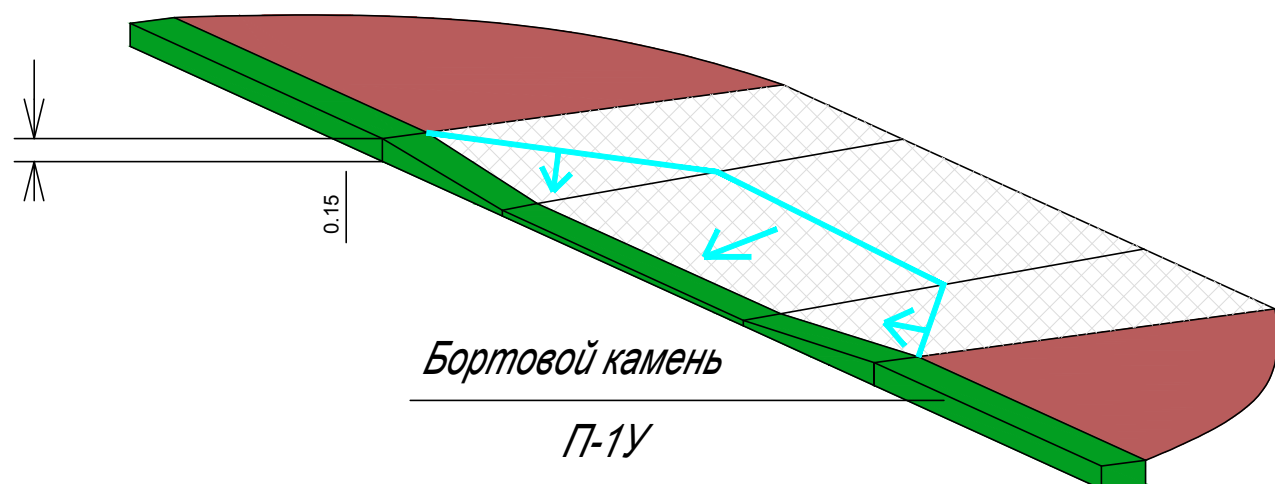
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ  
ТИП 3а








ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



УЗЕЛ "А"



- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 2-9.

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Люфт К.А.				09.07.21		Р	5	9
Проверил	Манская Г.А.				09.07.21				
Н. Контроль	Манская Г.А.				09.07.21				
Зам. директора	Мартынов Д.О.				09.07.21				
						Типы конструкций покрытия планируемой территории.	<div>МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.</div>		

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Восстановление дорожной одежды проезда			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия.	м.п.	156,5
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (218,1 м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	218,1
3	Погрузочные работы бортовых камней (156,5*125/1000)	тн	19,56
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (19,56+(218,1*0,07)*1,98)	тн	49,79
5	Разработка щебеночного основания бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,75т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 11 км (218,1*0,06=13,09),(13*1,75=22,91)	м3 / тн	13,09 / 22,91
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр. 5-20, (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (218,1*0,05)	м2	218,1
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, Н=4см	м2	218,1
8	Розлив битума, (218,1*0,0005)	тн	0,11
9	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=47,8 м.п., В=30см, Н=15 см	м2	14,34
		м3	2,15
10	Установка бортовых камней П-1У на щебеночном основании	м.п.	47,8
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, Н=4см	м2	218,1
12	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	47,8

Устройство парковки			
13	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (599,2*0,3). Погрузка и вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м2	599,2
14	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, Н=15 см, (599,2*0,15)	м2	599,2
15	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (599,2*0,08)	м2	599,2
16	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=144,2 м.п., В=30см, Н=15 см	м2	43,3
		м3	6,49
17	Установка бортовых камней П-1У на щебеночном основании	м.п.	144,2
18	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, Н=4см, тип Б, марка П	м2	599,2
19	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, Н=4см., марка П, тип Б	м2	599,2
20	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	144,2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата






Инв. № подл.

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			09.07.21		Р	6	9
Проверил		Манская Г.А.			09.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			09.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О			09.07.21				
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46

	Ремонт существующих тротуаров		
21	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР 100.20.8	м.п.	144,5
22	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком (180,2*0,04*1,98=14,2тн)	м2	180,2
23	Погрузочные работы (бортовые камни), вес БР 100.20.8 (144,5*0,04=5,78), вес бетона (144,5*0,014*2,4=4,85), (5,78+4,86)	тн	10,64
24	Погрузка асфальтобетона (класс груза 1) на расстояние 11 км (180,2*0,04*1,98)	тн	14,27
25	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (10,64+14,27)	тн	24,91
26	Устройство подстилающих слоев из щебня фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (132,5*0,2*0,1)	м2	26,5
		м3	2,65
27	Установка бортовых камней П-5У на щебеночном основании	м.п.	132,5
28	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (164,1*0,1)	м3	16,41
29	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ. 4см., марка П, тип Б (164,1*0,04)	м2	164,1
30	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	132,5
31	Регулирование высотного положения крышек колодцев на высоту до 5 см (с заменой на новый люк с запорным устройством тип "Л")	шт	4,0

	Ремонт откоски		
32	Разборка а/б покрытия откоски толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	194,5
33	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	161,7
34	Погрузка асфальтобетона, (194,5*0,04)*1,98)	тн	15,40
35	Погрузочные работы (бортовые камни) (161,7*0,05)	тн	8,09
36	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (15,40+8,09)	тн	23,49
37	Устройство подстилающих слоев из щебня фр. 5-20 под бордюры В=20см, Н=10 см (161,7*0,2*0,1)	м2	32,3
		м3	3,23
38	Установка бортовых камней П-5У на щебеночном основании	м.п.	161,7
39	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ. 10см. (194,5*0,1)	м2	194,5
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (194,5*0,1)	м2	194,5
41	Разработка грунта вручную вдоль цоколя на ширину 25 см, Н=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 194,5 м.п.; 194,5*0,2*0,25)	м3	9,73
42	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (194,5*0,2)	м2	38,90
43	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м (194,5*0,2)	м2	38,90
44	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (194,5*0,2*0,25)	м3	9,73
45	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	161,7

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Люфт К.А.				09.07.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Манская Г.А.				09.07.21		Р	7	9
Н. Контроль	Манская Г.А.				09.07.21				
Зам. директора	Мартынов Д.О				09.07.21				
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г. 		

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по  
адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Дорожное хозяйство.</b>			
<b>Восстановление дорожной одежды проезда</b>			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия.	м.п.	162,2
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (227,8 м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	227,8
3	Погрузочные работы бортовых камней (162,2*125/1000)	тн	20,28
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (20,28+(227,8*0,07)*1,98)	тн	51,85
5	Разработка щебеночного основания бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,75т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 15 км (227,8*0,06=13,67),(13,67*1,75=23,92)	м3 / тн	13,67 / 23,92
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр. 5-20, (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (227,8*0,05)	м2	227,8
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, Н=4см	м2	227,8
8	Розлив битума, (227,8*0,0005)	тн	0,11
9	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=101,2 м.п., В=30см, Н=15 см	м2	30,36
		м3	4,55
10	Установка бортовых камней П-1У на щебеночном основании	м.п.	101,2
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, Н=4см	м2	227,8
12	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	101,2

<b>Устройство парковки</b>			
13	Валка деревьев (тополь) диаметром 50 см	шт.	1
		м3	3,42
14	Корчевка пней диаметром 50 см	шт.	1
		м3	0,44
15	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	1
		м3	0,44
16	Погрузка строительного мусора, (3,42+0,44)*0,61)	тн	2,36
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	2,36
18	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (554,1*0,3). Погрузка и вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м2	554,1
19	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, Н=15 см, (554,1*0,15)	м2	554,1
20	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (554,1*0,08)	м2	554,1
21	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=100,8 м.п., В=30см, Н=15 см	м2	30,2
		м3	4,54
22	Установка бортовых камней П-1У на щебеночном основании	м.п.	100,8
23	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, Н=4см, тип Б, марка П	м2	554,1
24	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, Н=4см., марка П, тип Б	м2	554,1
25	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	100,8

Согласовано:






Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			09.07.21		Р	8	9
Проверил		Манская Г.А.			09.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			09.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О			09.07.21				
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48

	Ремонт существующих тротуаров		
26	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР 100.20.8.	м.п.	79,1
27	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком (137,8*0,04*1,98=10,9тн)	м2	137,8
28	Погрузочные работы (бортовые камни), вес БР100.20.8. (79,1*0,04=3,16), вес бетона (79,1*0,014*2,4=2,66), (3,16+2,66)	тн	5,82
29	Погрузка асфальтобетона (класс груза 1) на расстояние 11 км (137,8*0,04*1,98)	тн	10,91
30	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (5,82+10,91)	тн	16,73
31	Устройство подстилающих слоев из щебня фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (79,1*0,2*0,1)	м2	15,8
		м3	1,58
32	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	79,1
33	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (137,8*0,1)	м3	13,78
34	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ. 4см., марка П, тип Б (137,8*0,04)	м2	137,8
35	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	79,1

	Ремонт отмостки		
36	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	212,3
37	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	162,4
38	Погрузка асфальтобетона, (212,3*0,04)*1,98)	тн	16,81
39	Погрузочные работы (бортовые камни) (162,4*0,05)	тн	8,12
40	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (16,81+8,12)	тн	24,93
41	Устройство подстилающих слоев из щебня фр. 5-20 под бордюры В=20см, Н=10 см (162,4*0,2*0,1)	м2	32,5
		м3	3,25
42	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	162,4
43	Устройство основания из щебня доменного шлака фр. 5-20, толщ. 10см. (212,3*0,1)	м2	212,3
44	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (212,3*0,1)	м2	212,3
45	Разработка грунта вручную вдоль цоколя на ширину 25 см, Н=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 212,3 м.п.; 212,3*0,2*0,25)	м3	10,62
46	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (212,3*0,2)	м2	42,46
47	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м (212,3*0,2)	м2	42,46
48	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объемный вес 1,4т/м3, (212,3*0,2*0,25)	м3	10,62
49	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	162,4

						21/01-103-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 46,48			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Люфт К.А.				09.07.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Манская Г.А.				09.07.21		Р	9	9
Н. Контроль	Манская Г.А.				09.07.21				
Зам. директора	Мартынов Д.О				09.07.21				
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 48		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	